

# 改变土地使用权出让合同规定 土地用途审批

## 一、办事依据

《中华人民共和国土地管理法》主席令第 8 号 1999 年 1 月 1 日起实施；《中华人民共和国土地管理法实施条例》国务院令第 256 号 1999 年 1 月 1 日起实施；《中华人民共和国城市房地产管理法》主席令第 8 号 1995 年 1 月 1 日起实施。

## 二、行政许可流程

申请受理——审查——报批

## 三、申报材料

- 1、申请；
- 2、建设用地规划许可证及附图；
- 3、国有土地使用证；
- 4、土地出让合同及缴款凭据、完税证明；
- 5、地价评估报告。

## 四、法定时限

30 个工作日

## 五、承诺时限

14 个工作日

## 六、收费标准及依据

土地出让金为市场价或集体定价（土地管理法律法规）

## 七、办理完该事项的后继程序

持建设用地批准文件到地籍部门办理登记，领取土地使用证。